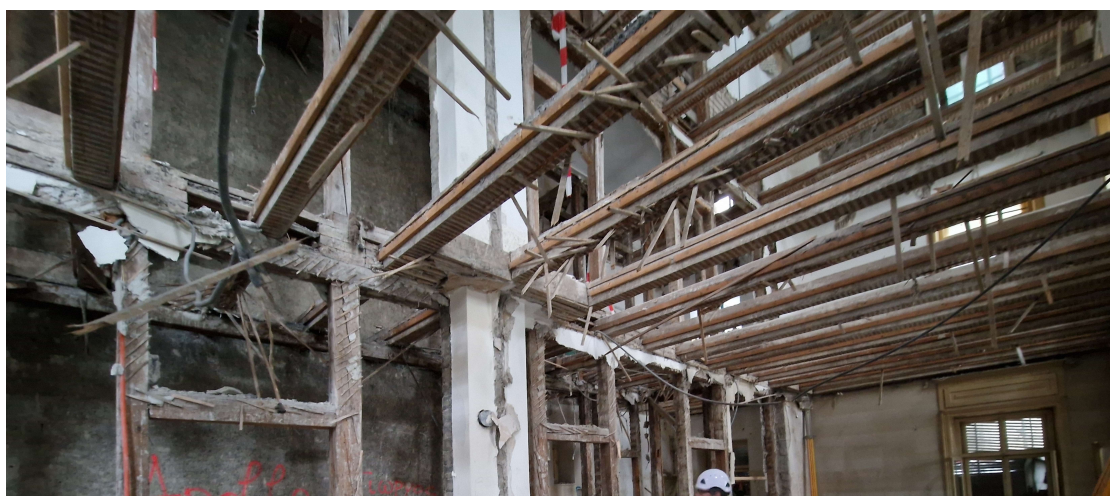


Totalsanierung MFH Dufourstrasse, Zürich



Zeitraum 2024 - 2026

Planer Bär Baumanagement AG, 8832 Wilen
b. Wollerau

Auftraggeber Bär Baumanagement AG, 8832 Wilen b. Wollerau

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Erdbebenüberprüfung
Überprüfung
der Tragstruktur

PROJEKTBE SCHRIEB

Die Kernsanierung des sechsgeschossigen Mehrfamilienhauses umfasst umfangreiche Anpassungen an der bestehenden Tragstruktur. Für die neue Erschliessung wird ein Liftschacht in Stahlbeton erstellt und zur Vermeidung differenzieller Setzungen auf Mikropfählen fundiert. Die Geschossdecken wurden bis auf die tragende Balkenlage zurückgebaut und hinsichtlich Statik, Schallschutz und Brandschutz ertüchtigt. Zudem wurde die bestehende Tragstruktur hinsichtlich Erdbebensicherheit überprüft und erforderliche Ertüchtigungsmassnahmen umgesetzt. Für die neue Erkeranbauten entstanden grosszügige Öffnungen in den massiven Natursteinfassaden. Bestehende Sandsteinbalkone wurden erhalten und mit objektspezifischen Massnahmen statisch ertüchtigt.